

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest cotygodniowe całoroczne sprzątanie 175 (stu siedemdziesięciu pięciu) klatek schodowych wraz z piwnicami w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota” ul. Targowa 26 w Skoczowie.

## §1

Zakres wymaganych czynności związanych ze sprzątaniem klatek schodowych:

### I. Klatka schodowa.

- *czynności wykonywane raz w tygodniu w dniach czwartek-piątek lub piątek-sobota:*

1. Przetarcie parapetów na klatce schodowej,
2. Otrzebanie wycieraczek,
3. Usunięcie zanieczyszczeń stałych, zmiatanie schodów wraz z wiatrołapem – usunięcie zanieczyszczeń do kontenera na odpady zmieszane,
4. Umycie schodów z podestami od ostatniej kondygnacji do podestu wiatrołapu włącznie - usunięcie zanieczyszczonej wody do kratki ściekowej,
5. Umycie witryn i drzwi wiatrołapu,
6. Dezynfekcja balustrady oraz punktów dotykowych.

- *czynności wykonywane raz w roku*

7. Umycie okien na klatce schodowej,
8. Umycie skrzynek pocztowych,

### II. Piwnice.

- *czynności wykonywane dwa razy w roku w odstępach półrocznych:*

9. Odkurzenie mechaniczne schodów oraz korytarzy piwnicznych,
10. Omiecenie pajęczyn.

Dla wykonania wyżej wymienionych czynności oferent zobowiązuje się zastosować profesjonalne środki czystości oraz narzędzia i środki ochrony osobistej pracowników.

Dla wykonania wyżej wymienionych czynności Zleceniodawca umożliwi w każdym budynku dostęp do wody i odprowadzenia ścieków.

**Cena za czynności wymienione w p-ktach 1-10 powinna zostać podana jako wartość łączna netto za 52 tygodnie + VAT.**

## § 2

### Przygotowanie oferty

- 2.1 Ofertę należy sporządzić na arkuszach formatu A-4. Strona tytułowa powinna zawierać pełną nazwę i adres wraz z nr Regon oraz NIP oferenta oraz wskazywać osoby upoważnione do podpisania ewentualnej umowy,
- 2.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2.3 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- 2.4 Ofertę należy złożyć w języku polskim, a cena podana w PLN,
- 2.5 Wymaga się, aby oferta została napisana drukiem, w sposób trwały nie ulegający usunięciu oraz w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
- 2.6 Oferta winna być podpisana przez osobę umocowaną jednocześnie do zawarcia przyszłej umowy,
- 2.7 Strony oferty winny być ponumerowane, a oferta wszelkie oświadczenia i formularze podpisane przez wykonawcę lub osobę upoważnioną na piśmie do reprezentowania. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- 2.8 Oferta (wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami) musi być trwale połączona w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie (np. zszyta),
- 2.9 Załączniki muszą być dołączone do oferty, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

## § 3

### Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy składać w sekretariacie Sp-ni w opieczętowanej pieczęcią firmową kopercie z opisem „**Oferta przetargowa – sprzątanie klatek schodowych**” - do dnia 02.11.2023r. do godz.14<sup>00</sup>.

## § 4

### Pisemne załączniki wymagane od oferenta

- 4.1 **Oświadczenie** o nie zaleganiu ze składkami ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- 4.2 Określenie sposobu wykonania świadczeń, informacje o stanie zatrudnienia,
- 4.3 Oświadczenie o posiadanym wyposażeniu technicznym do wykonania usługi, posiadanej niezbędnej wiedzy i doświadczeniu oraz potwierdzenie, że firma dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia,
- 4.4 Informacja o dotychczasowym zakresie działalności gospodarczej,
- 4.5 Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4.6 Oświadczenie deklarujące zawarcie umowy na warunkach określonych w specyfikacji w terminie 7 dni od uzyskania pisemnej informacji o wygraniu przetargu,
- 4.7 Przedłożenie rekomendacji od co najmniej 2-ch kontrahentów na rzecz których wykonywane były w/w prace w okresie ostatnich trzech lat,

- 4.8 Oświadczenie, że firma posiada lub ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 20.000,00 zł jednorazowej szkody, a w przypadku wygrania przetargu na cały okres świadczenia usług.

## § 5

### 5.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,
- do podziału zadania na poszczególne osiedla dla 2ch wykonawców,
- przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega sobie prawo badania jej realności,
- Zamawiający przy sprawdzaniu ocenie i porównaniu ofert może prosić Wykonawcę o wyjaśnienie jego oferty wraz z kalkulacją cen jednostkowych. Wszystkie wyjaśnienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć na piśmie

5.2 Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 033/853-3728 wew. 15

5.3 Osobami upoważnionymi do rozmów z oferentami są: Prezes Janusz Skowroński, Marzena Kisiała, Iwona Szcześniak - pracownicy. dz. Technicznego i Administracji Osiedli,

## § 6

Kryterium wyboru oferty

cena 93 %

rekomendacja 7%

## § 7

### Rozstrzygnięcie przetargu

Termin otwarcia ofert : **7. 11. 2023 r. godzina 11<sup>00</sup>**

Termin ewentualnych negocjacji i wyjaśnień z oferentami 9.11.2023r. po ustaleniu telefonicznym.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Aleksandra Trojan*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Janusz Skowroński*

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„WSPÓLNOTA”  
43-430 Skoczów, ul. Targowa 26  
tel.33/853 37 28 tel.33/853 38 78

## Załącznik nr 1

do specyfikacji na cotygodniowe całoroczne sprzątanie 175 (stu siedemdziesięciu pięciu) klatek schodowych wraz z piwnicami w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota” ul. Targowa 26 w Skoczowie.

## WYKAZ BUDYNKÓW DO SPRZĄTANIA

| LP | BUDYNEK              | ILOŚĆ<br>KLATEK | ILOŚĆ MIESZKAŃ | KOSZT WYKONANIA<br>m-c |
|----|----------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1  | OBJAZDOWA 18         | 3               | 45             |                        |
| 2  | OBJAZDOWA 20         | 2               | 20             |                        |
| 3  | OBJAZDOWA 22         | 4               | 36             |                        |
| 4  | OBJAZDOWA 24         | 3               | 33             |                        |
| 5  | AL. JANA PAWŁA II 1a | 3               | 45             |                        |
|    | Razem:               | <b>15</b>       | <b>179</b>     |                        |
| 6  | TARGOWA 20           | 4               | 60             |                        |
| 7  | TARGOWA 21           | 4               | 60             |                        |
| 8  | TARGOWA 22           | 4               | 60             |                        |
| 9  | TARGOWA 23           | 4               | 60             |                        |
| 10 | TARGOWA 24           | 4               | 60             |                        |
| 11 | TARGOWA 25           | 3               | 45             |                        |
| 12 | MICKIEWICZA 37       | 1               | 8              |                        |
|    | Razem:               | <b>24</b>       | <b>353</b>     |                        |
| 13 | OSIEDLOWA 16         | 4               | 60             |                        |
| 14 | OSIEDLOWA 18         | 3               | 45             |                        |
| 15 | OSIEDLOWA 20         | 5               | 75             |                        |
| 16 | OSIEDLOWA 22         | 3               | 45             |                        |
|    | Razem:               | <b>15</b>       | <b>225</b>     |                        |
| 17 | G. BÓR 3             | 5               | 75             |                        |
| 18 | G. BÓR 4             | 5               | 75             |                        |
| 19 | G. BÓR 5             | 5               | 75             |                        |
| 20 | G. BÓR 6             | 4               | 60             |                        |
| 21 | G. BÓR 7             | 4               | 60             |                        |
| 22 | G. MORCINKA 5        | 5               | 75             |                        |
| 23 | G. MORCINKA 7        | 5               | 75             |                        |
|    | Razem:               | <b>33</b>       | <b>495</b>     |                        |

|    |                |           |            |  |
|----|----------------|-----------|------------|--|
| 24 | G. MORCINKA 3  | 5         | 50         |  |
| 25 | G. MORCINKA 9  | 5         | 55         |  |
| 26 | G. MORCINKA 13 | 4         | 45         |  |
| 27 | G. MORCINKA 15 | 5         | 50         |  |
| 28 | G. MORCINKA 17 | 6         | 60         |  |
| 29 | G. MORCINKA 18 | 7         | 59         |  |
| 30 | G. MORCINKA 19 | 5         | 50         |  |
| 31 | G. MORCINKA 21 | 5         | 50         |  |
| 32 | G. MORCINKA 22 | 5         | 55         |  |
| 33 | G. MORCINKA 23 | 4         | 40         |  |
| 34 | G. MORCINKA 24 | 5         | 55         |  |
| 35 | G. MORCINKA 26 | 5         | 55         |  |
| 36 | G. MORCINKA 28 | 8         | 80         |  |
| 37 | G. MORCINKA 30 | 7         | 70         |  |
| 38 | G. MORCINKA 32 | 4         | 52         |  |
| 39 | G. MORCINKA 34 | 4         | 40         |  |
| 40 | G. MORCINKA 36 | 4         | 40         |  |
|    | Razem:         | <b>88</b> | <b>906</b> |  |

**BUDYNKI : 40**

**KLATKI : 175**

MIESZKANIA: 2158

